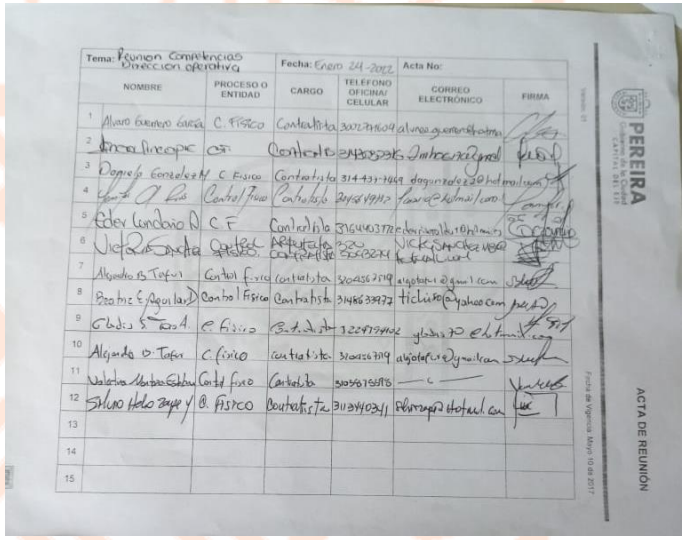
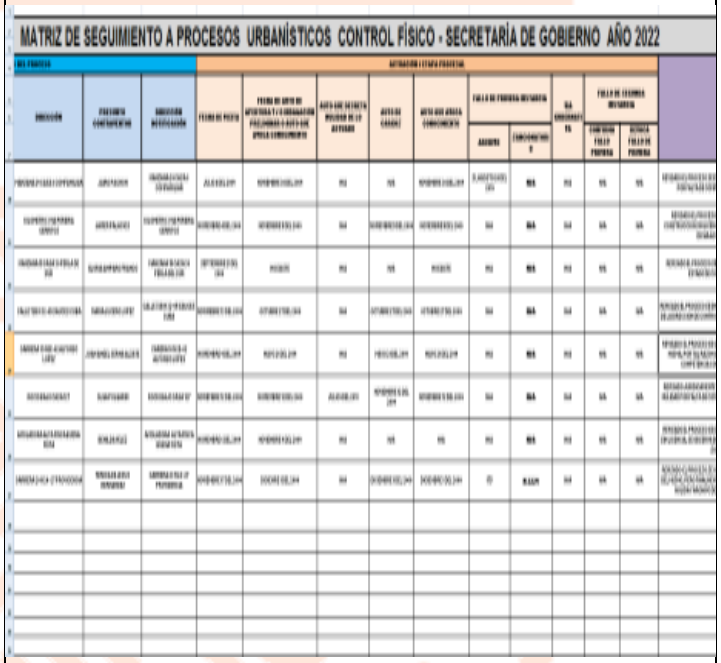
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

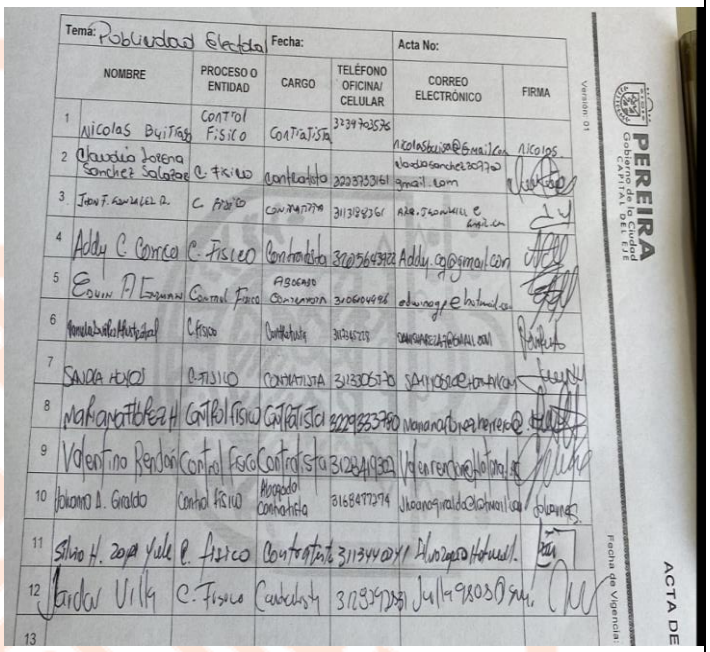
Contratista	**SILVIO HERNANDO ZAPE YULE**
Informe de Actividades Nº	**1 DE 6**
Periodo	14 de enero del 2022 al 13 de febrero del 2022
Número del Contrato	675 del 13 DE ENERO DEL2022
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL FORTALECIMIENTO A LOS PROCESOS JURIDICOS EN LA PUBLICIDAD EXTERIOR QUE SE ADELANTAN EN LA DIRECCIÓN DE CONTROL FÍSICO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
Plazo	SEIS (06) MESES
Valor Total del Contrato	$ 25.020.000
Valor del Periodo del Informe	$ 4.170.000
Fecha de Inicio de la adición:	14 DE ENERO DE 2022
Fecha de Terminación de la adición:	13 DE JULIO DE 2022
Proyecto	**2020660010018**CONTROL URBANÍSTICO DE CONSTRUCCIONES, COMERCIO FORMAL E INFORMAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
Supervisor	**WILFOR LOPEZ TORO**
Dependencia	SECRETARIA DE GOBIERNO - DIRECCION DE CONTROL FISICO

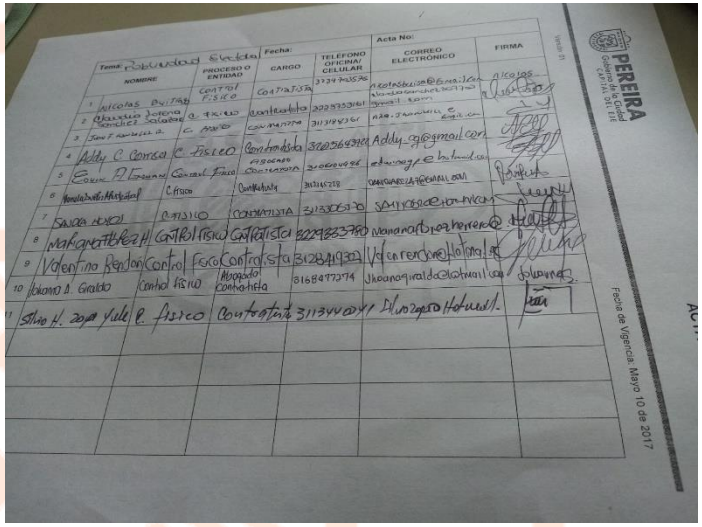
2. DESARROLLO DEL CONTRATO

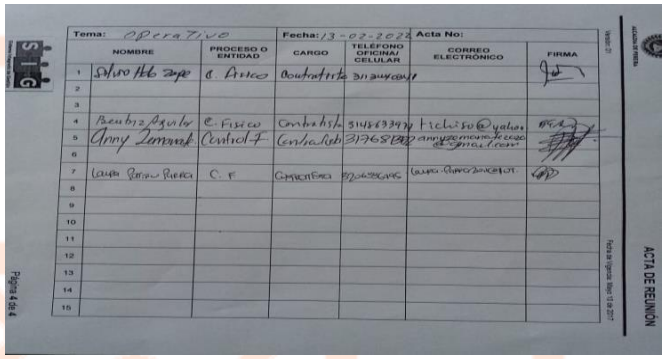
OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. ***Atender y resolver oportunamente en los términos de Ley, los requerimientos y derechos de petición presentados ante la Dirección de Control Físico de acuerdo al objeto contractual y a las necesidades de la dependencia, Dando estricta aplicación a la ley 1755 de 2015 mediante la cual se regula el derecho de petición.***	*Se da respuesta oportuna a los requerimientos presentados ante la Dirección de Control físico. Se relaciona lo realizado en el presente periodo:* 1. Respuesta a rad 3463 llego por saia, ene 8/22 2. Respuesta a rad 2581, llego por saia, ene 31/22. 3. Respuesta a rad 2565 llego por saia ene 31/22. 4. Respuesta a rad 2056 llego por saia ene 26/22 5. Respuesta a rad 2021 llego por saia ene 26/22. 6. Respuesta a rad 1938 Llego por saia ene 24/22	*Registro escrito y anexo documento con los oficios de respuesta en el presente informe:* 1. Oficio 7239 de feb, sobre certificación de P.H. 2. Oficio 4147 de feb, sobre certificación de P.H. 3. Oficio 4140 de feb, sobre solicitud renuncia P.H. 4. Oficio 3704 de ene, sobre certificación de P.H. 5. Oficio 3302 de ene, sobre certificación de P.H. *6.* Oficio 3301 de ene, sobre certificación de P.H.	Todas las actuaciones fueron en calidad de revisión

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
2. ***Brindar la asistencia jurídica necesaria en los asuntos que se le requieran, tales como emitir conceptos, proyectar actos Administrativos y demás en los términos y plazos que se indiquen relacionados con el objeto contractual; bien sea en la Dirección operativa de Control Físico o en las Corregidurías inspecciones de policía que requieran apoyo jurídico para adelantar los procesos por contravenciones urbanísticas en materia de aplicación de la ley 1801 de 2016 y el Decreto1077 de 2015***	El día 24 de enero se llevó a cabo reunión con el director de control físico. Se trataron temas de acerca con los operativos para el apoyo jurídico que se debe brindar. De emitir conceptos de actos administrativos.	*Se recibió instrucción sobre las actividades a realizar en cuanto a las funciones de la dirección de control físico y los operativos que serían nuevamente reactivados* ***Registro fotográfico y anexo documento en pdf*** ***1. Reunión presencial 24 de enero del 2022***  Tema: Reunion Competencias Dirección operativa — Fecha: Enero 24-2022 — Acta No: NOMBRE / PROCESO O ENTIDAD / CARGO / TELEFONO OFICINA/ CELULAR / CORREO ELECTRÓNICO / FIRMA 1 Alvaro Guerrero García C. Físico Contratista 3007374109 alvaro.g.guerrero@outlook. 2 Jhonca Lincapie C.F. Control F. 3145333345 Jhonca2@gmail 3 Dagnelo Gonzalez M. C. Físico Contratista 314 437 1469 dagonzalez20@hotmail.com 4 Control Físico Contratista 3145819412 Control@hotmail.com 5 Eder Londoño N. C. F. Contratista 3136403772 eder.londoño1@hotmail.com 6 Contratista 3145032241 hotmail.com 7 Alejandro B. Tafur Control Físico Contratista 3204356719 alejotafur1@gmail.com 8 Beatriz E. Aguilar D. Contol Físico Contratista 3148633973 ticlusa@yahoo.com 9 Gladys E. Ruiz A. C. Físico Contratista 3226794142 gladys.ruiz@elpatrimonio.com 10 Alejandro B. Tafur C. Físico Contratista 3204356719 alejotafur1@gmail.com 11 Valentina Montes Estrada Contol Físico Contratista 3003795870 12 Silvio Hoyos Zapata C. Físico Contratista 3113440311 silviozapata@hotmail.com 13 14 15 ACTA DE REUNIÓN	*Las evidencias de este alcance son magnéticas*

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
3. **Apoyar el debido soporte, estudio, sustanciación, revisión jurídica seguimiento y control, mínimo a 20 procesos mensuales por contravenciones urbanísticas, que actualmente se adelantan en la dirección de control físico.**	Se recibieron los primeros 20 procesos y se realizó el análisis jurídico de cada uno de ellos, actualizando la matriz correspondiente se encontró que los procesos por construcción sin licencia, deberán ser archivados por caducidad de la acción.	***Registro fotográfico y anexo documento en pdf*** Anexo cuadro en documento pdf en el presente informe  MATRIZ DE SEGUIMIENTO A PROCESOS URBANÍSTICOS CONTROL FÍSICO - SECRETARÍA DE GOBIERNO AÑO 2022	*Sin observaciones*

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
4. Apoyar a la dirección de control físico en el seguimiento, soporte y revisión jurídica en el subproceso de publicidad exterior visual en cuanto a los procesos que se encuentren en curso en los diferentes despachos de inspección y corregiduría en el municipio de Pereira, en cumplimiento a lo dispuesto en el decreto municipal 1465 de 2010 y ley 1801 de 2016.	Se realiza encuentro en los recibió de parte del equipo técnico el inventario de vallas y las observaciones con cada una de ellas. Se hablo de la dinámica de la ejecución de esta actividad para llevar el proceso de publicidad de manera coordinada y efectiva.	***Se está realizando requerimientos a los partidos políticos por el incumplimiento del decreto 1465 de 2010 en algunas vallas electorales***  Tema: Publicidad Electoral Fecha: Acta No: NOMBRE / PROCESO O ENTIDAD / CARGO / TELÉFONO OFICINA/ CELULAR / CORREO ELECTRÓNICO / FIRMA 1 Nicolas Buitrago — Control Físico — Contratista — 3239702576 2 Claudia Lorena Sanchez Salazar — C. Físico — Contratista — 3203783161 3 Jhon F. Gonzalez R. — C. Físico — Contratista — 3113783761 4 Addy C. Correa — C. Físico — Contratista — 3205643902 — Addy.cg@gmail.com 5 Edwin A. Espinosa — Control Físico — Abogado Contratista — 3106604961 6 — C. Físico — Contratista — 3126467215 7 Sandra Hoyos — C. Físico — Contratista — 3133051710 8 Maria Antonia Perez H. — Control Físico — Contratista — 3229833980 9 Valentino Rendon — Control Físico — Contratista — 3103411302 10 Johanna D. Giraldo — Control Físico — Abogada Contratista — 3168477274 11 Silvio H. Zapata Yule R. — Físico — Contratista — 3113440 12 Jaider Uribe — C. Físico — Contratista — 3129472951 13 Versión 01 — Fecha de Vigencia: — ACTA DE	Apoyar a la dirección de control físico en el seguimiento, soporte y revisión jurídica en el subproceso de publicidad exterior visual

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
5.Asistir a las reuniones y mesas de trabajo del subproceso de publicidad exterior	Durante el presente periodo se asistió el día 24 de enero del 2022 a una reunión de mesa de trabajo del equipo a control de vallas electorales	Se dispuso en primer lugar hacer requerimientos a los partidos que incumplan en temas de instalación de vallas y si no cumplen  Registro anexo en documento en pdf a este informe	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
6.Brindar asistencia jurídica en mínimo 2 operativos de campo mensuales, que se lleven a cabo por la cuadrilla de reacción inmediata de la dirección de control físico.	Se asistió a operativo el día 13 de febrero del 2022, fecha en la que se presentó el desafortunado desastre natural de la avalancha, estuve en la oficina disponible a cualquier llamado de apoyo	**Asistencia a operativo como apoyo juridico**  Tema: Operativo Fecha: 13-02-2022 Acta No: NOMBRE / PROCESO O ENTIDAD / CARGO / TELÉFONO OFICINA/ CELULAR / CORREO ELECTRÓNICO / FIRMA 1 Silvio Alb Zape G. Aseo Contratista 3113446041 4 Beatriz Aguilar G. Físico Contratista 3145633474 fisicos@yahoo 5 Anny Zemanate Control F Contratista 3176588[illegible] 7 Laura Patiño Pérez C. F Contratista [illegible] ACTA DE REUNIÓN **Se recibió cuadro de cronograma de operativos para la semana y disponibilidad de fines de semana.** 	*sin novedades*

ABOGADOS	FEBRERO								MARZO						
	5	6	12	13	19	20	26	27	5	6	12	13	19	20	2
ANNY LIZETH ZEMANATE	■	■													
BEATRIZ AGUILAR			■	■											
CLAUDIA LORENA SANCHEZ					■	■									
JOSE LUIS GONZALEZ							■	■							
CARLOS ANDRES TORO									■	■					
LAURA PATIÑO											■	■			
LAURA PEREZ													■	■	■
CRISTINA HERNANDEZ															
MARIA ELSY LOTERO															
PAOLA VALDES															
SANDRA MILENA HOYOS															
SILVIO ZAPE															
STEFANNIA CARRASQUILLA															
VALENTINA MONTOYA															
VALENTINA RENDON															

Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017

SILVIO HERNANDO ZAPE YULE
Contratista
C.C 10.480.682

WILFOR LÓPEZ TORO
Supervisor

Reviso:
Sandra Milena Hoyos P

Se anexa Documentos con las evidencias del periodo